

**PUERTA DEL CENTRO**

## EL ENTORNO...una ubicación privilegiada

El Centro Histórico de la Ciudad de México es la zona más representativa del Distrito Federal. Es el corazón social, político y cultural más importante del país.

Este nombre es el que corresponde la superficie original que ocupó la ciudad de México desde su fundación en 1521 hasta finales del siglo XIX.

En las primeras dos décadas del siglo XX la ciudad se expandió y paulatinamente creció hasta la extensión que hoy presenta.

Existen zonas que rodean el Centro Histórico que recientemente presentan un dinamismo urbano que propicia el repoblamiento de zonas que están en pleno proceso de renovación y mejora en la calidad de vida que ofrecen a sus habitantes.





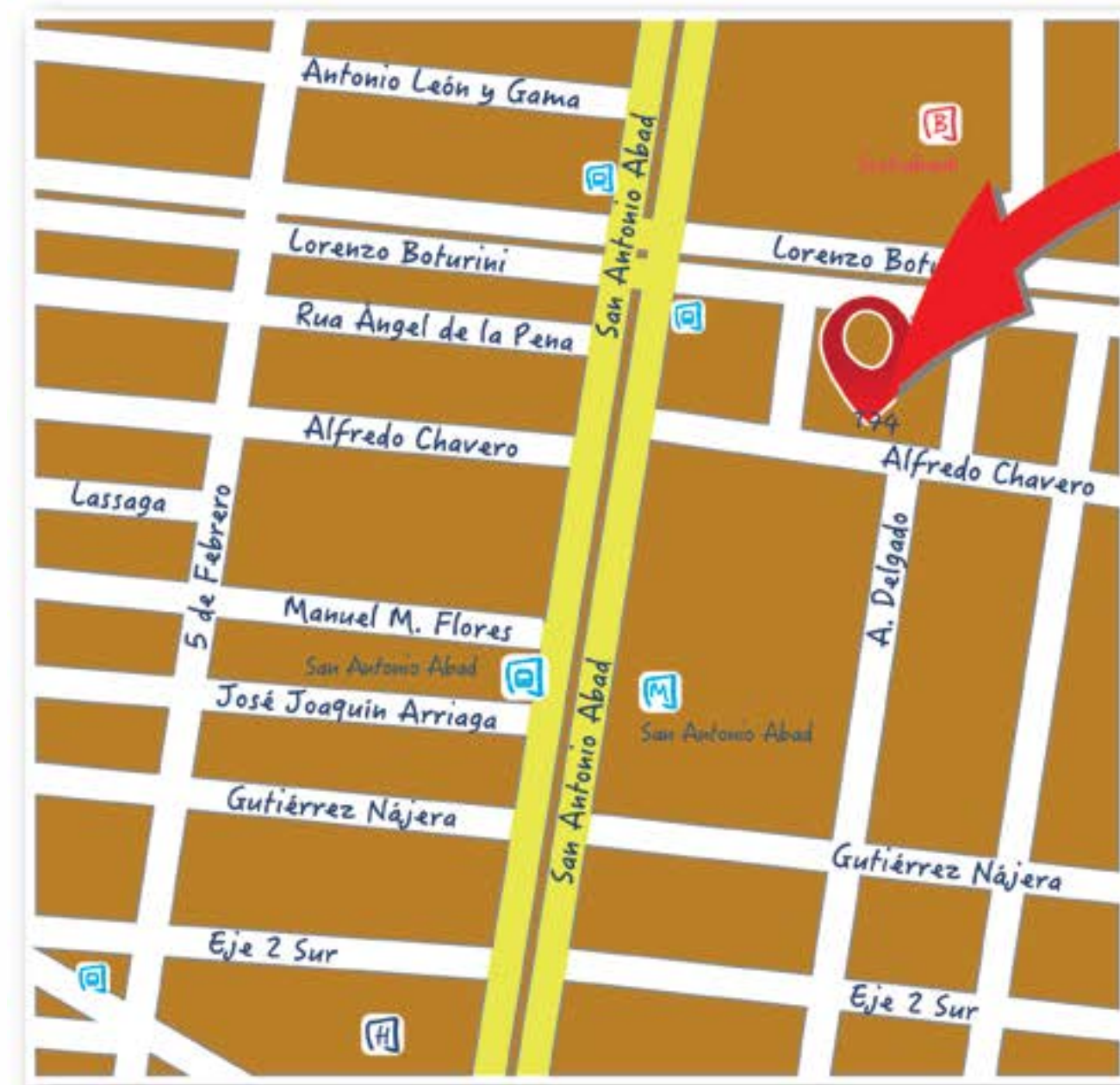
Puerta del Centro es un desarrollo que estará en la zona más cercana a los atractivos culturales y sociales más representativos del Centro Histórico.

Su ubicación, en la calle de Alfredo Chavero 174, facilitará a sus futuros propietarios el acceso a vías de comunicación como Calzada San Antonio Abad, así como a medios de transporte público en un punto de tan fácil acceso, que es una invitación a prescindir del auto.

La distancia caminando de tan solo 20 minutos hacia el Zocalo, es una invitación a caminar y estar cerca de lugares emblemáticos como las fuentes de la Plaza Tlaxcoaque, ir a la recién remodelada calle de Regina, las mesas de café de la Av. 20 de Noviembre, el Museo de la Ciudad de México, el Palacio Nacional, o el Museo del Templo Mayor, entre muchos atractivos.



**EL PROYECTO...un diseño atractivo, moderno y funcional**



## PUERTA DEL CENTRO

El proyecto Puerta del Centro se ubica en la calle de Alfredo Chavero num. 174, en la colonia Transito, lugar que le permite acceso rápido y ágil a importantes calles y vías de comunicación:



## PUERTA DEL CENTRO

Puerta del Centro, se conforma por 54 departamentos con superficies de 47 m<sup>2</sup>, pasando por áreas de 50, 58 y hasta 69 m<sup>2</sup>, distribuidos en 4 niveles. Donde varios contarán con Roof Garden privado

La colindancia del terreno y su forma permitirá contar con una separación para lograr mejor iluminación y ventilación en la mayoría de los departamentos. Se ofrecerán balcones en los departamentos ubicados en el exterior, y en el nivel más alto se adaptará un Roof Garden común para todos los condóminos que elijan vivir en Puerta del Centro.

Para comodidad y seguridad de los propietarios, el estacionamiento se encontrará en un semisótano. Cada departamento contará con un estacionamiento.

Los departamentos se entregarán con los siguientes acabados: piso laminado en recámaras, porcelanato en sala y comedor, cocina integral en una barra abierta, 2 baños en algunos departamentos; así como rejilla Irvingen balcones.

El proyecto es de diseño moderno y funcional para quienes desean mejorar su calidad de vida decidiendo vivir en un lugar céntrico, atractivo y que permitirá obtener una plusvalía que revalorará la propiedad con el transcurso del tiempo, convirtiéndose también en una alternativa de inversión a largo plazo.

IMÁGENES...hablan más que mil palabras









Planos de los departamentos





PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 101**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 102**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Baños
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 103**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Baños
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 104**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Baños
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 105**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 106**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 107**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 108**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Baños
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 109**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Baños
- Cuarto de lavado

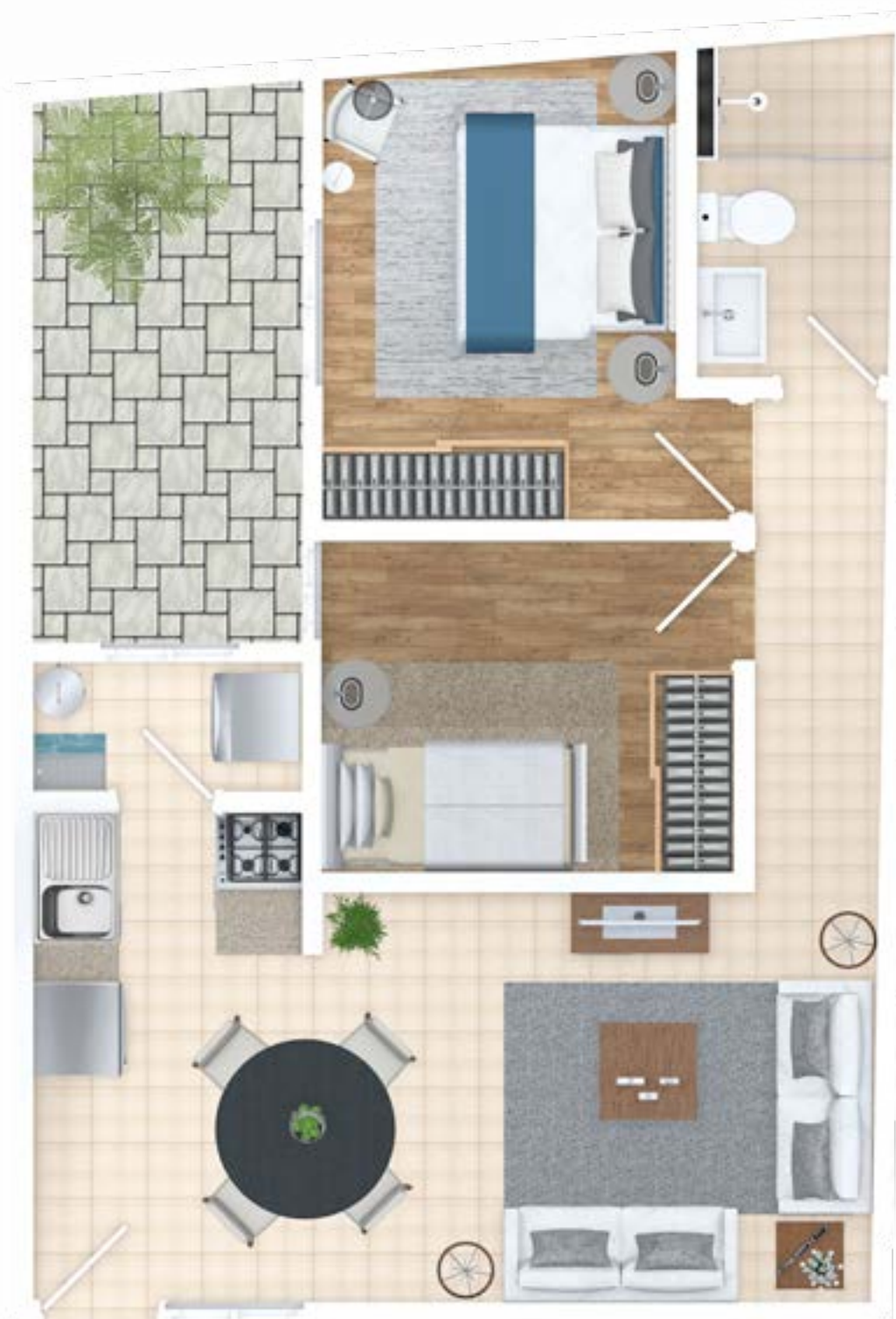


PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 110**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 111**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 112**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

DEPARTAMENTO TIPO 201-301-401

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

DEPARTAMENTO TIPO 202-302

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 203-303**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 204-304**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado





**DEPARTAMENTO TIPO 205-305**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



**DEPARTAMENTO TIPO 206-306**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 207-307**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 208-308**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 209-309**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Baños
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 210-310-410**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 211-311-411**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 212-312**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 213-313**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 214-314-414**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado

## Departamentos con Roof Garden



PUERTA DEL CENTRO

### DEPARTAMENTO TIPO 402

#### Características

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



**DEPARTAMENTO TIPO 403**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



**DEPARTAMENTO TIPO 404**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

#### DEPARTAMENTO TIPO 405

##### Características

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

#### DEPARTAMENTO TIPO 406

##### Características

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado





PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 407**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado

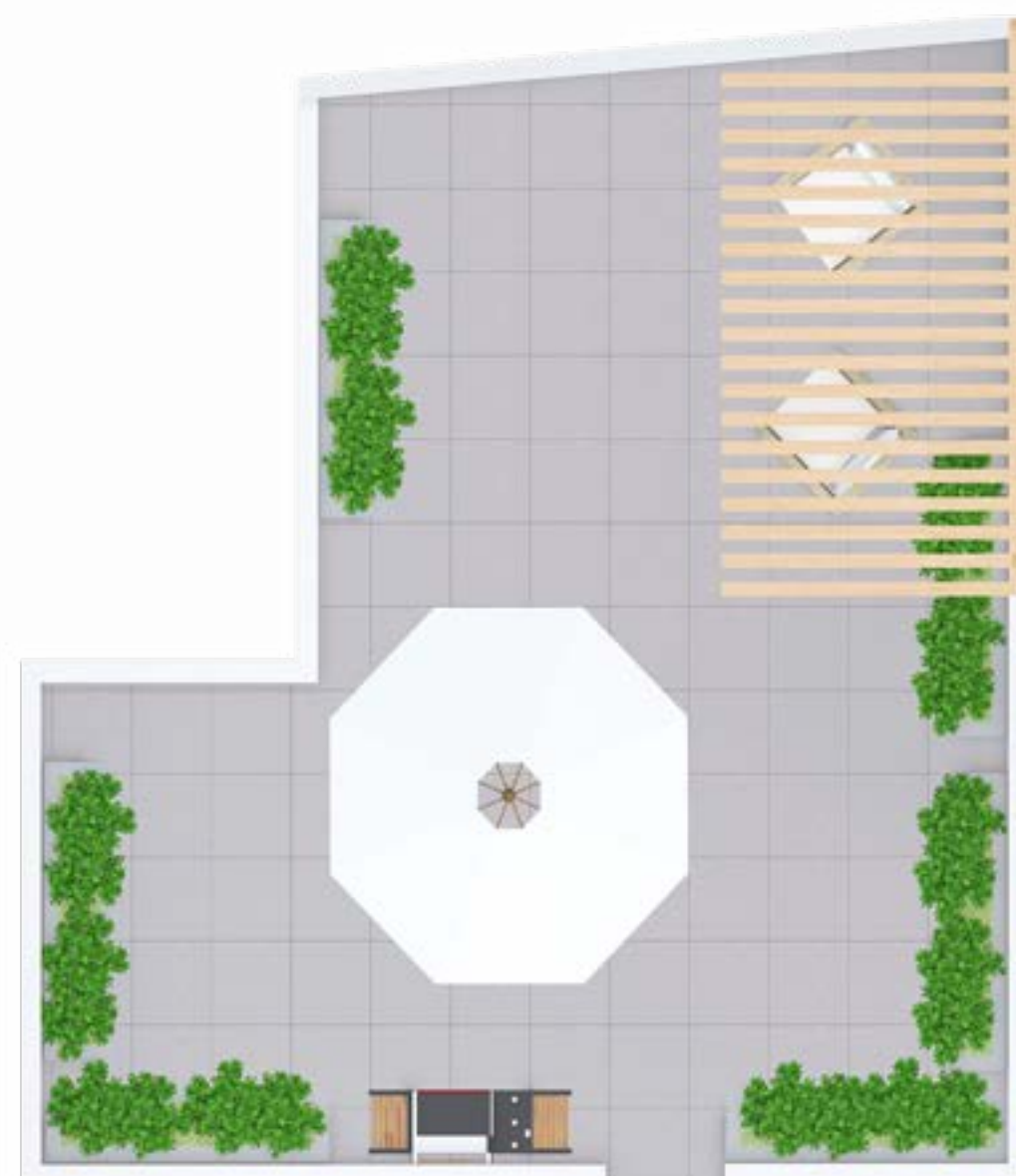


PUERTA DEL CENTRO

**DEPARTAMENTO TIPO 408**

**Características**

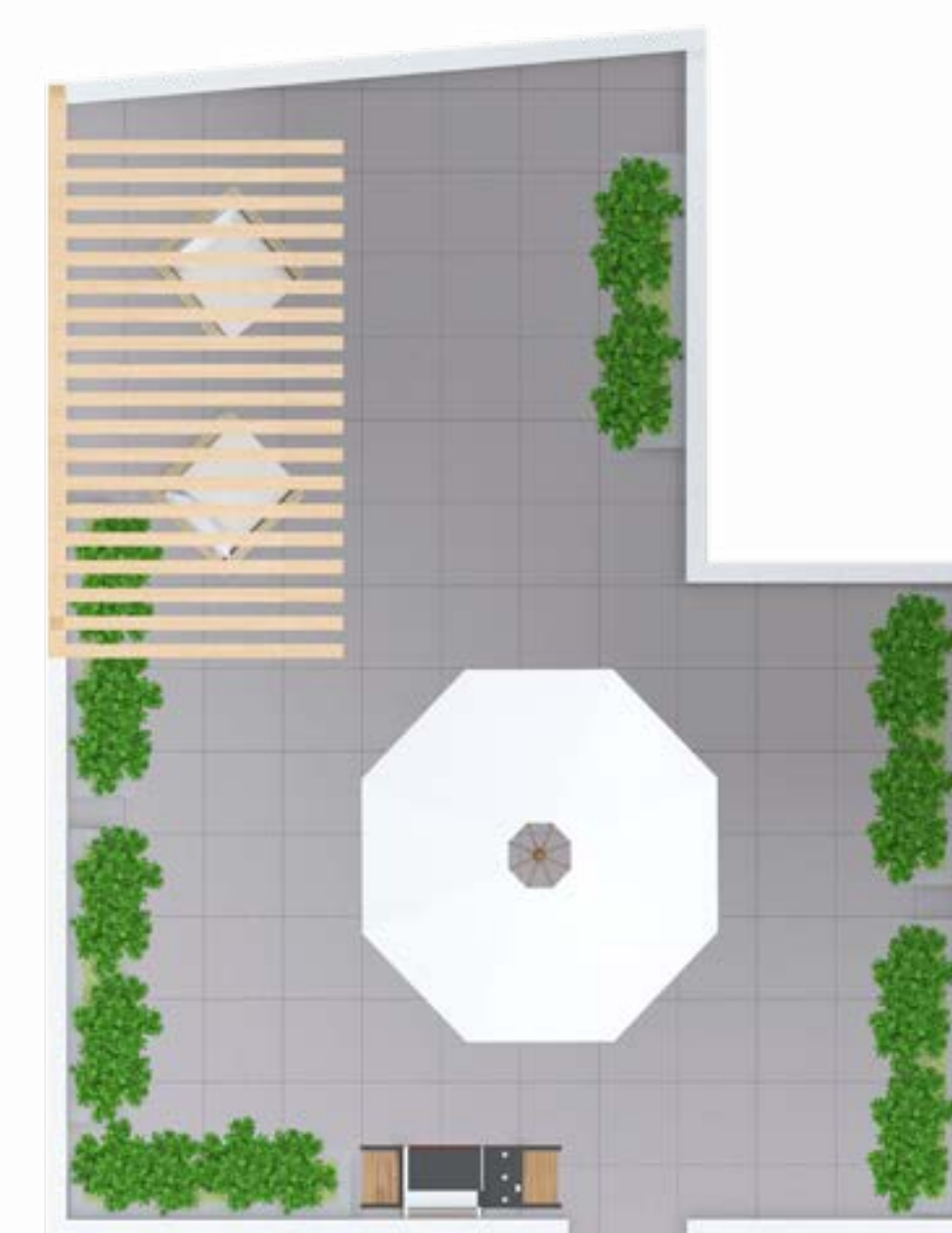
- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



**DEPARTAMENTO TIPO 409**

**Características**

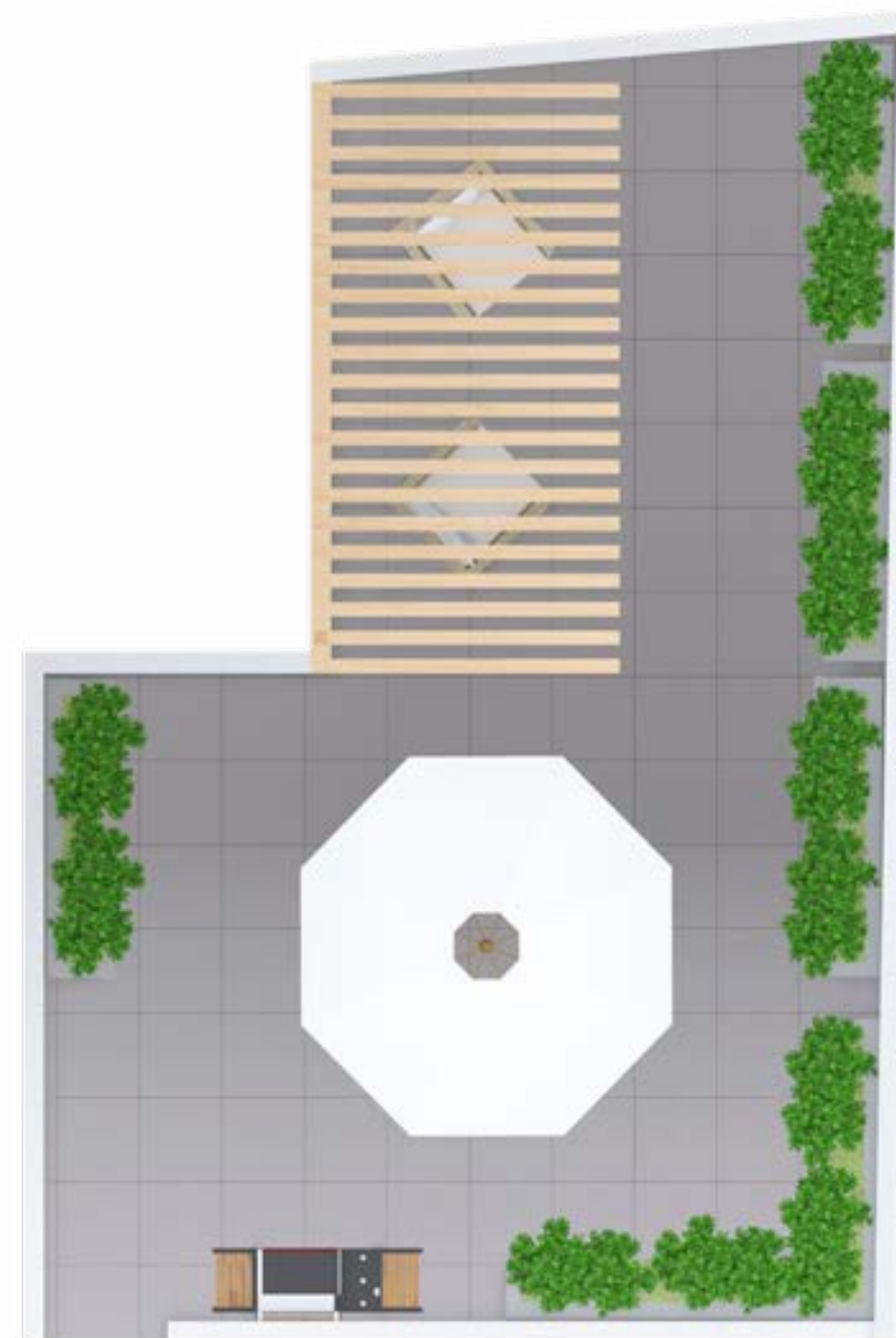
- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



**DEPARTAMENTO TIPO 412**

**Características**

- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado



PUERTA DEL CENTRO

#### DEPARTAMENTO TIPO 413

##### Características

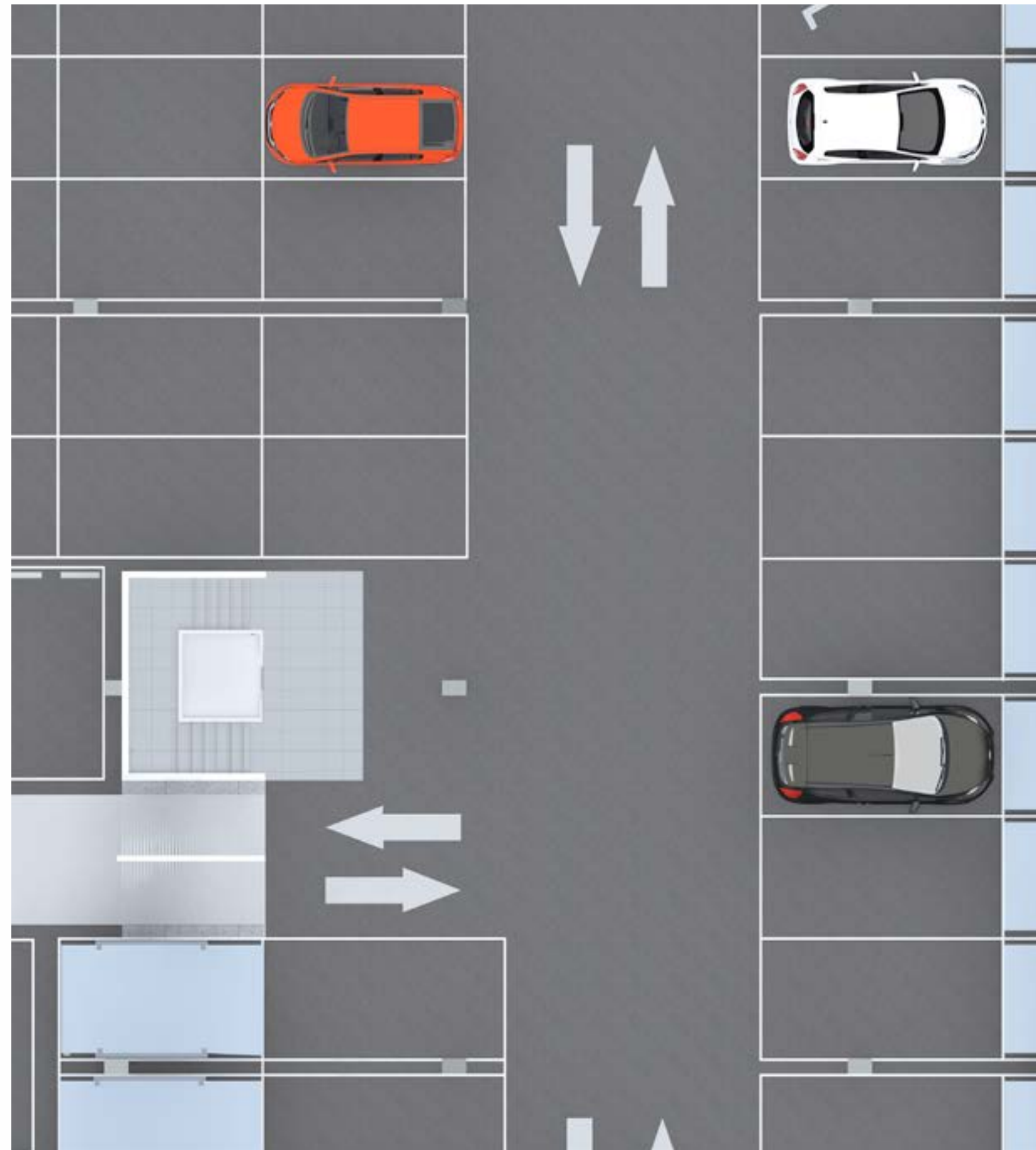
- 2 recámaras
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Cuarto de lavado

## Plantas



PUERTA DEL CENTRO

## Estacionamiento



PUERTA DEL CENTRO

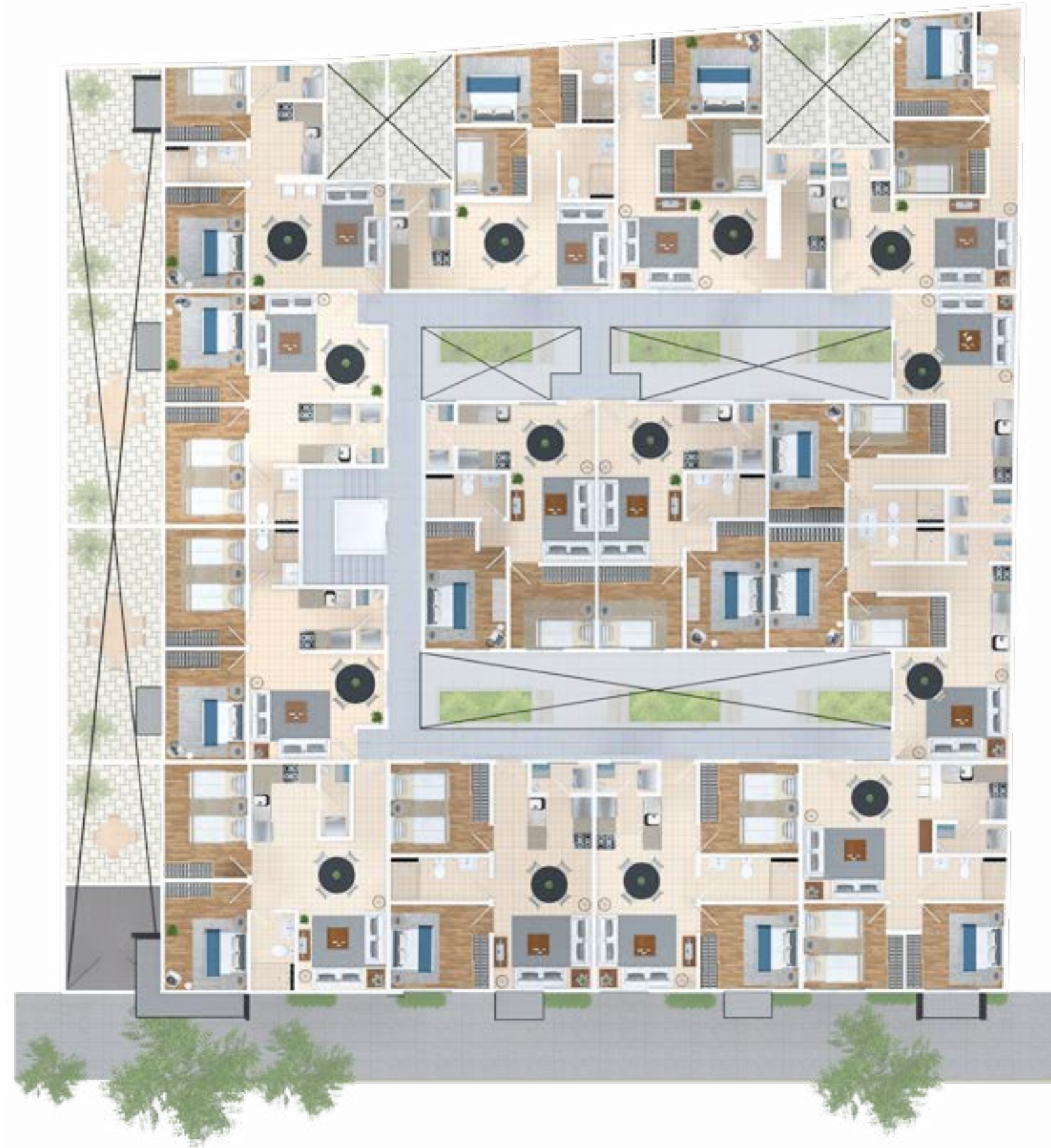
## Planta Baja





PUERTA DEL CENTRO

Planta Tipo



PUERTA DEL CENTRO

Roof Garden





**PUERTA DEL CENTRO**

**Para mayor información:**

**Alfredo Chavero No. 174**

**Lunes a Domingo de 10:00 a 18:00 hrs.**

**Teléfono: 6823 2311**